



Er nya utsikt? Kiladalen

Vill du veta mer?

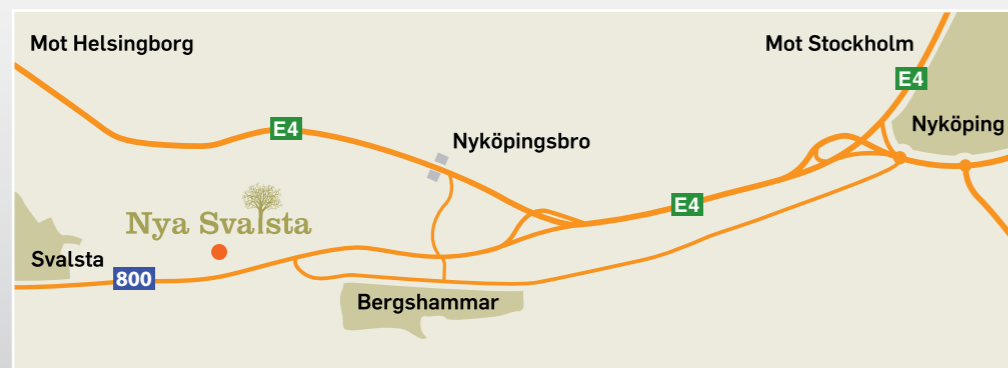
Kontakta oss för mer information eller visning:

info@nyasvalsta.se

0707-83 91 24

Bergshammar Västergård

611 95 Nyköping



Nya Svalsta

BO CENTRALT. PÅ LANDET.

Strax utanför Nyköping, i det attraktiva och lugna Svalsta, upplåter vi tomter till försäljning. Härifrån är det nära till allt, Kiladalen bjuder på vacker natur och vill man in till stan stannar bussen precis vid huset. Svalstas nya skola ligger bara två minuters gångväg från området och med Äventyrslandet Palstorps Hage två minuter åt motsatt håll är det lätt att få balans mellan lärande och lek. Ett stenkast bort ligger dessutom Kiladalens Golfbana och för den som gillar att promenera kan Sörmlandsleden bjuda på ordentliga strapatser.





Byggrätter

Tomterna är generösa och lättbyggda på mellan 1000-1500kvm. Ni väljer fritt om ni vill beställa ett hus från valfri husleverantör eller bygga lösvirkeshus. Vi har kontakt med ett antal husleverantörer som vi gärna rekommenderar och förmedlar kontakten till. Ni får en offert på vad ert drömhäus i Nya Svalsta skulle kosta och kvalificerad vägledning genom er nybyggnation. Är ni intresserad av lösvirkeshus har vi duktiga snickare i familjen som bygger fina hus med känsla och kvalitet. Välkomna med förfrågan!

Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm fördelat på en huvudbyggnad om 200 kvm och en komplementbyggnad om 50 kvm. På tomterna längs med den större vägen får dessutom komplementbyggnader om högst 40 kvm uppföras. För att skapa harmoni i området skall taken vara röda. Se detaljplan och tillägg till detaljplan på www.nyasvalsta.se.

Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till varje tomt, samfälligheten på området står för underhåll av detta samt vägarna.

Priser:

Tomt	Byggrätt	Pris
1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	Enplans hus	350 000 kr
15, 17, 19, 21, 23	Enplans hus	430 000 kr
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 24	Enplans eller 1,5 planshus	430 000 kr
25, 27, 29	En, 1,5 eller två planshus	430 000 kr

Kostnader som tillkommer utöver tomtpriset är:

Vatten och avlopp: 105 000 kr

El: 18 000 kr

Telefoni, fiberbredband, kabel-TV: 0 kr anslavg (bundet till Telia i 6 år)

Naturskönt

I Nya Svalsta har du Sörmlandsleden en kort promenad bort, ridvägar och möjlighet till hästhållning finns runt hörnet och vill du ta en cykeltur finns härliga cykelvägar!

Närhet

Att åka in till Nyköping tar ca 5 minuter med bil och ca 20 minuter med cykel. Till Stockholm tar det en timma med bil eller tåg. Genom Skavsta Flygplats når du världen på enklast tänkbara sätt, endast 10 minuter bort. Tillgång till sjö och hav har du inom bekvämt avstånd.

Skola

Den helt nybyggda och moderna Svalstaskolan är känd i kommunen som en mycket bra och trygg skola. Skolan främjar god hälsa vilket de bland annat visar i deras aktiva arbete med utomhuspedagogik i skolskogen. Barnomsorgen för de yngre har också mycket gott rykte och tillsammans med den idylliska omgivningen erbjuder Svalsta möjligheten till en underbar uppväxt för era barn!

STAD 5 min

TÅG 7 min

AFFÄRER 4 min

SKOLA 2 min

FLYG 10 min

GOLF 2 min

LANDET 0 min

STOCKHOLM 1 h

