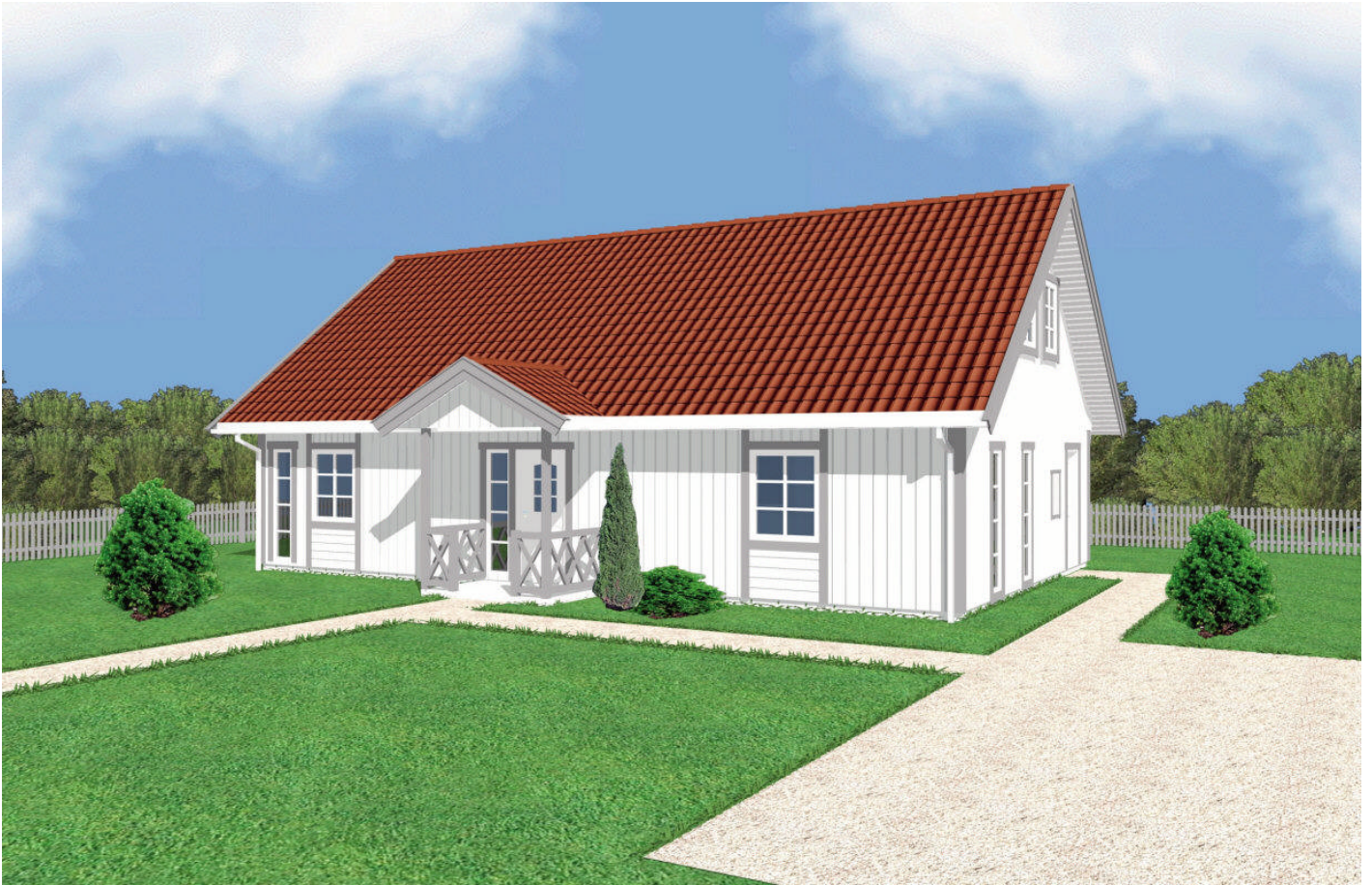


Fastighetsbyrån



1½-plansvilla, Heby

Pris: 1 680 000 kr Pris exempel

Tomtareal: 1 228 kvm

Adress: Hantverkargatan 3

NYPRODUKTION centralt i Heby.

Prisexempel:

"Villa Trendig" med inredningsbar övervåning.

Boarea 100 kvm + 73 kvm. Vattenburen
golvvärme, helkaklat duschrum.

Kontakt

Ansvarig mäklare: Anita Näsström
Tel: 0224-31650 Mobil: 070-3585304.
E-post: anita.nasstrom@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån

Besöksadress: Bergsmansgatan 2 A

Postadress: Fastighetsbyrån

Bergsmansgatan 2 A, 733 30 Sala

Tel: 0224-853 00 Fax: 0224-167 85

Besöksadress Heby: Kyrkog.6 Tel. 0224-316 50

Hemsida: fastighetsbyran.se Webbnr: 3190-9251

Bankkontakt: Sala Sparbank

Bostadsfakta

Interiör

Rumsbeskrivning etc:

Björklidenhus har för avsikt att uppföra en 1½-plansvilla på denna tomt.

PRISEXEMPEL:

Björklidenhus "Villa Trendig" pris 1 680 000 kr.

I klassisk modern stil med inredningsbar övervåning.

Boyta 100 kvm + 73kvm.

I priset ingår tomt, el och VA.

Bottenvåning med golvvärme och ekparkett i hall, kök, vardagsrum och sovrum.

Tvättstuga med groventré och klinkersgolv med golvvärme.

Duschrum med klinkersgolv med golvvärme och kakel på väggarna.

Vardagsrum med utgång till trädgården.

Hall med plats för trappa till övervåningen.

Besök gärna hemsidan för att se flera modeller på hus - www.bjorklidenhus.se

Kök: Vitvaror från Siemens: Spis, köksfläkt, kyl och frys.

Badrum/WC: Helkaklat duschrum med WC, tvättställ och duschplats.

Tvätt/grovkök: Tvättmaskin och tvättbänk.

Byggnad

Byggnadsår: 2008-09 enligt avtal

Tak: Betongpannor röd el.svart

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående lockläktspanel

Utv. Plåtarbete: Lackerad plåt

Grundläggning: Betongplatta

Fönster: 3-glas

Stomme: Trä

Uppvärmning: IVT-Frånluftsvärmepump 490, vattenburen golvvärme

Ventilation: Mekanisk (endast frånluft)

Övriga byggnader: Fastigheten säljs med krav på att köparen bygger ett Björklidenhus på tomt.

Fastighet

Fastighetsbeteckning: Heby Elim 4

Adress: Hantverkargatan 3, 744 32 Heby

Tomt: 1228 m², friköpt, trädgårdstomt.

Taxeringsvärde: 152 000 kr (år 2007) varav byggnad 0 kr

Taxeringskod: 213 Småhusenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr

Vatten/Avlopp: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

Övrigt: I Heby finns goda pendlingsmöjligheter till Uppsala och Sala genom tåg och bussar. Skola åk 1 - 9 samt dagis och fritids. Badhus med idrottshall.

Centrum med mataffärer, klädfaffär och sportaffär samt banker och restauranger.

Ekonomi

Pantsättning: Det finns 3 st pantbrev om totalt 375 000 kr

Pris: 1 680 000 kr Pris exempel

Ägare

Björklidenhus AB

Var vänlig respektera säljarens önskemål om att boka tid med mäklaren för visning.

Övrigt

Vägbeskrivning: I Heby sväng mot centrum vid Wärdshuset, följ vägen förbi ICA och under en viadukt, sväng första till vänster. Tomt på vänster sida. Se skylt.