

# UTFÖRANDEBESKRIVNING NYCKELFÄRDIGT

## ALLMÄNT

Krav på fri körbar väg fram till arbetsplats.  
Avgrusad uppställning för två bilar samt gångar till entré och groventré, tillhandahålls och bekostas av byggherren.  
Frakt och montage med kranbil kräver framkomlig väg för 24 m ekipage.  
Eventuell omlastning bekostas av byggherren.  
Byggström skall tillhandahållas och bekostas av byggherren, 2x16 AMP.  
Byggvatten skall tillhandahållas och bekostas av byggherren.  
Hantering av byggavfall skall tillhandahållas och bekostas av byggherren. Om detta inte hanteras erforderligt beställer Björklidenhus container på kundens bekostnad.  
Uppgrusad för byggnadsställning 2-4 m från väggliv på husets långsidor.  
Vid eventuella kundval av sortiment som ej är Björklidenhus standard gör kunden upp detta direkt med respektive entreprenör och ingår inte i Björklidenhus entreprenad. Vid dessa fall övergår garantiåtagande från Björklidenhus på de produkter och det arbete som är gjort av entreprenören.  
Dessa tilläggsarbeten kan orsaka tidsförlängning om de är av större karaktär.  
Samordning sker ej via Björklidenhus.

Kundens eventuella egna åtaganden görs efter godkänd slutbesiktning.  
Leverans av materiel samt montering sker efter Björklidenhus godkänd slutbesiktning.

## NYCKELFÄRDIGT – TOTALENTREPRENAD

Montering till fullt färdigt hus av material enligt leveransdeklaration och utförande-beskrivning.

Grundläggningsarbete (enligt nedan)  
Stommontering (enligt nedan)  
Färdigmontering utsida (enligt nedan)  
Snickeriarbeten (enligt nedan)  
VVS-arbeten (enligt nedan)  
El-arbeten (enligt nedan)  
Målningsarbeten (enligt nedan)  
Kakel/klinker arbeten (enligt nedan)

*Ingår ej:  
Montering/installation utöver standardutförande.  
Material utöver leveransdeklaration och utförandebeskrivning.  
Utvändig målning samt kompletteringsmålning av ändträ.  
Anslutningsavgifter, inkopplingskostnader etc.*

## GRUNDLÄGGNINGSARBETE

I grundläggningsarbete ingår:  
erforderligt grundmaterial enligt leveransdeklaration.  
gjutning med betong till angiven kvalitet.  
VA i grund enligt ritning.  
erforderligt VA-material.  
förläggning av golvvärme enligt ritning.  
eventuella plintar till farstukvist och balkong.

*Ingår ej:  
Markarbeten  
Eventuella merkostnader i samband med vinterförhållanden såsom t ex tjäle och snöröjning.  
Röjning av träd och buskar  
Upplastning samt borttransport av ev överblivna schaktmassor, stubbar och dylikt.  
Eventuella tillkommande massor.  
Anläggning av väg samt infart.  
Stenkista  
Extraordinära grundläggningsarbeten (tex pålning, spontning etc).  
Eventuella sprängningsarbeten med tillhörande bortlastning, täckning, besiktningar, riskanalyser samt tillkommande arbeten härför.  
Eventuella stödmurar.  
Utsättning av hus.*

## STOMMONTERING

Montering sker med kranbil med en räckvidd av max 20 m.  
Montering av syll och tätningsband.  
Resning och justering av ytterväggsblock, gavelspetsar, takstolar och ev takkupor.  
Montering av bärande innerväggar.  
Montering av råspontsluckor (lös råspont på kupor), underlagspapp, strö- och bärläkt.  
Montering av eventuell pardörr.  
Montering och justering av bjälkar till mellanbjälklag (1,5 planshus)

*Ingår ej:  
Om mobilkran krävs bekostas detta av byggherren.  
Övrigt tillhandahållat material monteras ej.*

## FÄRDIGMONTERING UTSIDA

Montering av utvändigt material till färdig utsida exkl målning.  
Vindsquivor, plåtdetaljer; rännkrokar, hängrännor, stuprör, vindskivebeslag, ränn-dalar, takpannor.  
Komplettering av blockskarvar, ev. midjebrädor, knutbrädor.  
I förekommande fall: farstukvist, utvändiga räcken etc.  
Vid putsad fasad, se bifogad bilaga.

*Ingår ej:  
Montering av verandor, uteplatser mm.*

## SNICKERiarbeten

Montering av mellanbjälklag, innertak, innerväggar och ventilation.  
Läggning av lamellparkett i samtliga torra utrymmen.  
Montering av karmar, dörrar, smyggar, foder, taklister och socklar.  
Montering av köksinredning och garderober.  
I förekommande fall: montering av innertrappa.

## VVS ARBETEN

Installation av VVS enligt VVS ritning.  
Installation av WC, tvättställ, diskbänk, tvättmaskin, diskmaskin och blandare.  
Installation av frånluftsvärmepump.  
Koppling av värmeslingor och panna samt igångsättning av anläggningen.  
Erforderlig inkoppling i hus av framdraget vatten.  
I förekommande fall, isolerad öv: Framdragning av golvvärmematning till badrum.  
Rördragning för vattenburna radiatorer, 2-rörssystem.  
I förekommande fall, inredd öv: Vattenburen golvvärme i badrum på ÖV, vattenburna radiatorer på ÖV.

*Ingår ej:  
Vid eget vatten, pumpbrunnar samt avlopp gäller nedan.  
Driftsättning, anslutning, installation och besiktning, beställes, bekostas och samordnas av kund.*

## EL ARBETEN

Installation av el, tele enligt kraft och belysningsritningar.  
Dragning av rör och tråd, i ytterväggar är vp-rör och dosor fabriksmonterade.  
Inkoppling av mätarskåp. (Monterat i yttervägg från fabrik.)  
Montering av dörrsignalanläggning.  
Inkoppling/montering av maskinell utrustning/vitvaror.  
Inkoppling av frånluftsvärmepump.  
Övrig komplettering enligt standard (täcklock, kåpor och el uttag).  
Tomrör i vägg för TV-antenn.

*Ingår ej:  
Vid eget vatten, pumpbrunnar samt avlopp gäller nedan.  
Driftsättning, anslutning, installation och besiktning, beställes, bekostas och samordnas av kund.*

## MÅLNING ARBETEN

Vitmålade innertak och taklister.  
Tapetsering i samtliga torra utrymmen, vitmålade väggar i tvättstuga.  
Papperstapeter, prisgrupp "BYGG-7an".

*Ingår ej:  
Utvändig målning samt kompletteringsmålning av ändträ.  
Målning av innerväggar, bärd samt fondvägg.*

## KAKEL/KLINKER ARBETEN

Golv i badrum, WC och groventre beläggs med klinkers. (max 20x20 cm)  
Vägg i badrum och WC sätts med kakel.  
Ovan arbetsbänk i kök sätts kakel, sidorna är inte kantglaserade.  
Klinkers sätts som sockel i tvättstuga. (10 cm)  
I förekommande fall: Golv i entre beläggs med klinkers.  
Rak standardsättning. Spackling av erforderliga fall.  
Ljusgrå fog används generellt.