



Tel 0171-47 10 40, Fax 0171-47 10 25
Siggesta, 749 71 Fjärdhundra

Säljare:
Stefan Hilmersson
tel 0707727338

KALKYL

Objekt Sundby Stallarholmen
Husmodell x
Fastighetsbet: Tomt 6:18
Adress: Stenbybacken
Köpare: X
Köpare: X

Upprättad datum: 2009-02-04

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL FAVORIT

MODELL: Fröjd

	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm
Köpeskillning för tomt		350 000		
Fastighetsbildning mm				
Anslutningsavgift VA		98 500		
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		18 000		
Övrig tomtkostnad		12 500		Sjövatten
Summa tomt och avgifter				479 000
Schakt, pålning, sprängning				Enbart schakt för grund ingår
Grovplanering				Ingår 2-4 m runt husliv
Finplanering				Ingår ej
Utvändiga VA arbeten				Servisledning 6 m ingår
Övrig exploateringskostnad				Ingår ej
Summa exploateringskostnad				0
Hus, materialsats	1 198 000			Enligt ritning o leveransdeklaration
Sidobyggnad				Ingår ej
Tillkommande och avgående material				Ingår ej
Grundläggning				Ingår exkl pålning/förstärkning
Montering				Ingår
Övriga byggnadsarbeten				Ingår ej
Värme och sanitetsinstallation				Ingår
Ventilation				Ingår
Elistallation				Ingår
Målning och tapetsering				Invändigt ingår
Golvbeläggning				Ingår
Övriga byggnadskostnader (container, el-skåp)			20 000	Ingår ej
Summa byggnadskostnad				1 218 000
Lagfartskostnad		5 250		Utgör 1,5% på tomtpriset
Pantbrev, gravationsbevis		x		2% av pantbrevet
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm		x	30 000	Kommunens avgifter
Garanti och försäkringskostnad				Byggförsäkring ingår.
Besiktningar, byggkontroll			15 000	Kvalitetsansvarig
Konsultkostnader				Ingår ej
Räntor under byggtiden		x		Beroende på bank och lån
Skattereduktion för räntor under byggtiden		x		Beroende på bank och lån
Övrig byggherrekostnad				Ingår ej
Summa byggherrekostnad				50 250
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD				1 747 250